



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 311

17 Απριλίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την «Συμπληρωματική απαλλοτρίωση για την ολοκλήρωση της οδού της παράκαμψης της πόλης Ιωαννίνων», στα πλαίσια του έργου: «Απαλλοτριώσεις έργου παράκαμψης Ιωαννίνων», έργο 2002ΣΕ07130018 ΣΑΕ 071/3..... 1
- Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος «ΚΑΤΣΙΡΕΛΟΣ» στο Δήμο Ιστιαίας Ν. Ευβοίας..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στην οδό Σκρά ανάμεσα στα Ο.Τ. 89 και 116..... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 33..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Οικ.1350 (1)  
Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την «Συμπληρωματική απαλλοτρίωση για την ολοκλήρωση της οδού της παράκαμψης της πόλης Ιωαννίνων», στα πλαίσια του έργου: «Απαλλοτριώσεις έργου παράκαμψης Ιωαννίνων», έργο 2002ΣΕ07130018 ΣΑΕ 071/3.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοξη οδών κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν.960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν.947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν.1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/712.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν.653/1977».
3. Το ν.2052/1992 και την εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν.2052/1992.
4. Τις διατάξεις ν.2503/1997 (άρθρο 1 παρ. 3 ) «Περί των αρμοδιοτήτων των Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

6. Το με αριθ. 752/20.3.2006 έγγραφο της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Ηπείρου με το οποίο υποβλήθηκε στην Δ.Δ.Ε. το κτηματολόγιο προς έγκριση.

7. Την με αριθμό 1237/27.3.2006 απόφαση της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Ηπείρου έγκρισης του κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε βελτιούμενο το συνδεδημένο τμήμα της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας (Καρδαμίτσια) μέχρι την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης (Αεροδρόμιο) της Παράκαμψης Ιωαννίνων στο Δήμο Ιωαννιτών του Νομού Ιωαννίνων για την «Συμπληρωματική απαλλοτρίωση για την ολοκλήρωση της οδού της παράκαμψης της πόλης Ιωαννίνων», στα πλαίσια του έργου: «Απαλλοτριώσεις έργου παράκαμψης Ιωαννίνων», έργο 2002ΣΕ07130018 ΣΑΕ 071/3.

Το τμήμα αποτελεί βελτίωση της συνδεδεμένης οδού της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας (Καρδαμίτσια) μέχρι την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης (Αεροδρόμιο) της Παράκαμψης Ιωαννίνων στο Δήμο Ιωαννιτών του Νομού Ιωαννίνων και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 653/1977 άρθρο 1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

- Αριθμ.1540 (2)  
Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος «ΚΑΤΣΙΡΕΛΟΣ» στο Δήμο Ιστιαίας Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
3. Τις διατάξεις του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α) «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή Ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την αρ. 3009/11.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία ορίζεται η υπηρεσία μας αρμόδια για τα θέματα οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

6. Την αρ. 576/15.2.2006 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ευβοίας, με την οποία καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος του υδατορέματος «ΚΑΤΣΙΡΕΛΟΣ» στο Δήμο Ιστιαίας Ν. Ευβοίας.

7. Την αρ. 202/2005 απόφαση (πρακτικό 23/05) του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.

8. Την αρ. 1305/17.3.2006 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που αφορά έγκριση υδραυλικής μελέτης για την οριοθέτηση του εν λόγω υδατορέματος, αποφασίζουμε:

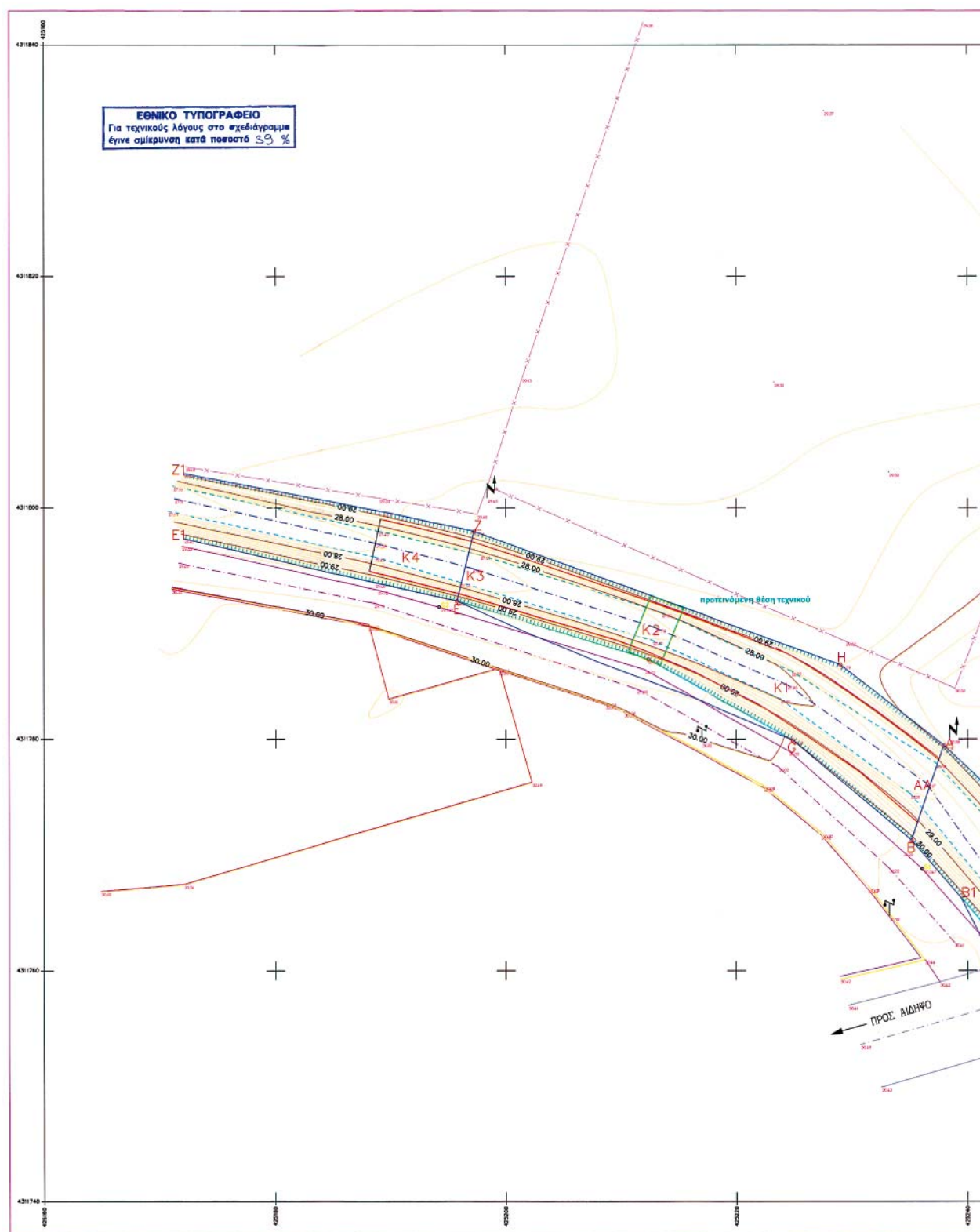
Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος «ΚΑΤΣΙΡΕΛΟΣ» στο Δήμο Ιστιαίας Ν. Ευβοίας, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών τους γραμμών, όπως αυτές σημειώνονται με μπλε γραμμές στο θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ευβοίας και την υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

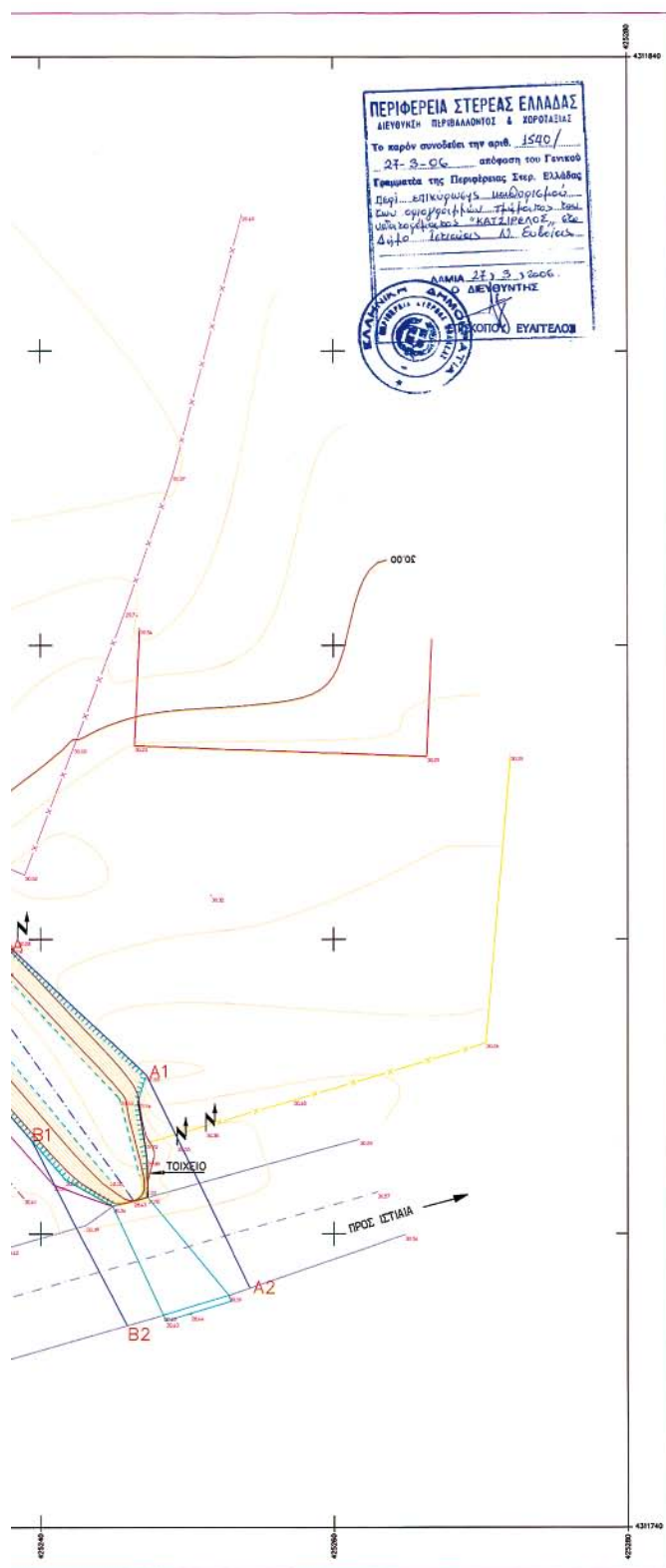
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ





- \* ΑΠΟΛΥΤΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓ.Σ.Α '87
- \* ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : 0.20 Μ
- \* ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ



Γραμμή πλημμύρας 50 ετίας

\*Αξονας Βέλους

Οριοθέτηση Ρέματος A2,A1,A,H,Z,Z1,E1,E,G,B,B1,B2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

	UPON THE X		PERIOD	
	X	Y	X	Y
A2	425254.305	4311756.318		
A1	425247.154	4311770.774		
A	425237.928	4311779.470		
B	425228.970	4311786.440		
Z	425197.216	4311797.981		
Z1	425172.088	4311802.987		
E1	425172.087	4311797.353		
E	425195.740	4311791.941		
G	425224.874	4311779.921		
B	425235.119	4311771.264		
B1	425239.403	4311766.304		
B2	425245.836	4311763.767		

εργοδότης: ΜΑΡΑΓΚΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**μελέτη** **ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ**  
**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ**

ΚΑΙΜΑΚΕΣ	
1:100.000	1:5.000
1:50.000	1:2.000
1:20.000	1:1.000
1:10.000	1:200

**ΤΙΤΛΟΣ :**

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ :

05



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ : **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

Κατηγ. 27 τάξη Γ & κατηγ. 20 τάξη Γ  
Δ/ση Πλ. Ελευθερίας 2 Λαμία 351 00  
Τηλ & fax 22310.30330 Κιν 6944.452503

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΧΡ. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΙΑ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

*Η τοποθέτηση των οριογραμμών έγινε απ' την ΔΤΥΝ.Α. Εύβοιας*

020PHONKE HAELOH  
 24 10 1985  
 D-THONG TAY. O MING  
 N. HAZIONHE  
 1104. 100K. 1A. B

Αριθμ. Ι-4636/05

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στην οδό Σκρά ανάμεσα στα Ο.Τ. 89 και 116.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ'/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ'/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

6. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την αριθμ. 659/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

8. Την αριθ. 3/2/1.3.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

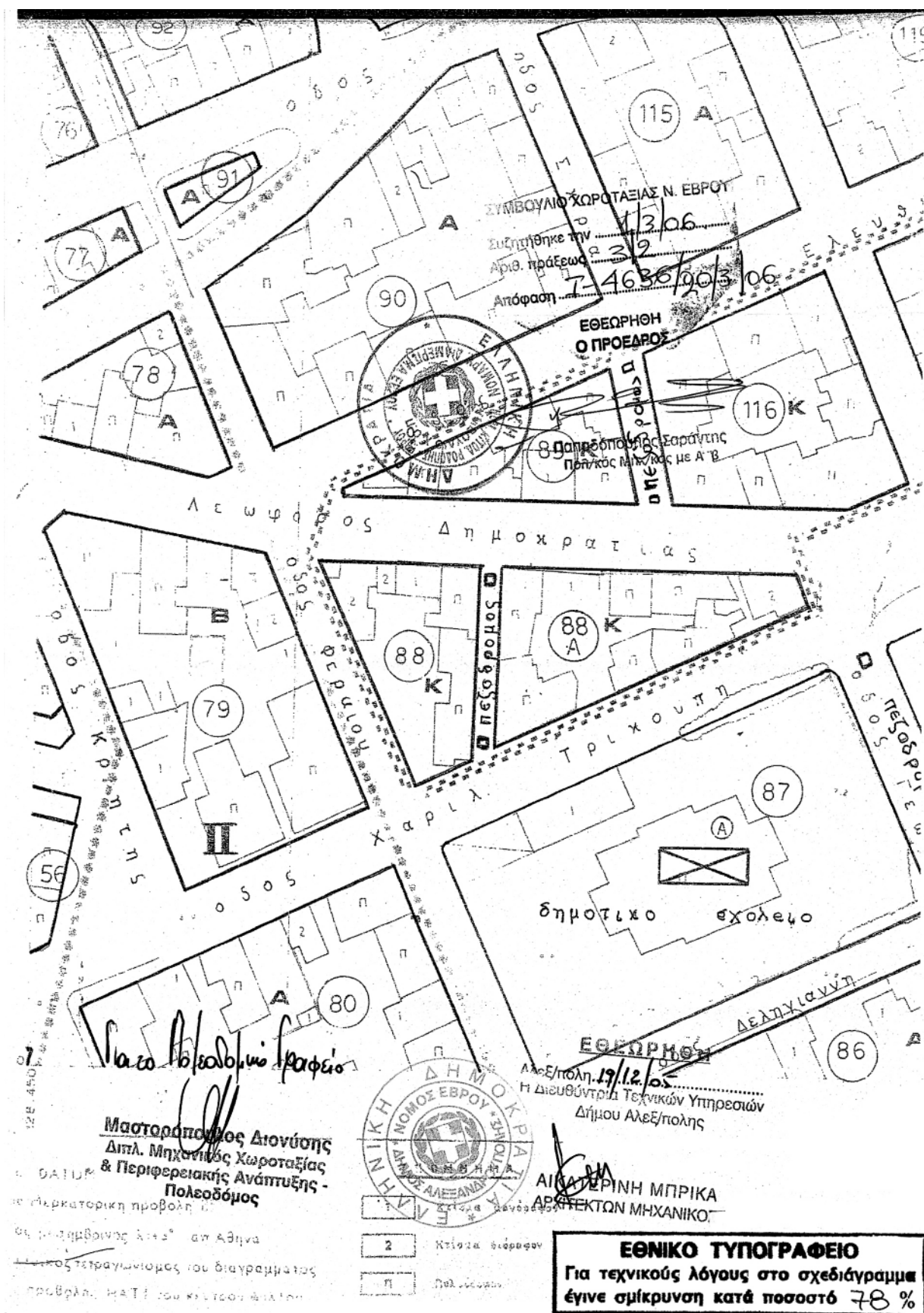
Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αλεξ/πολης μεταξύ των Ο.Τ. 89 και 116 στην οδό Σκρά και την μετατροπή του δρόμου σε πεζόδρομο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 20 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



Αριθμ.2633

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεοχωρόπουλου  
Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 33.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ. (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') καθώς και τις διατάξεις του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

5. Την απόφαση Νομάρχη υπ'αριθ. 91/23.3.1992 (ΦΕΚ 352/Δ'/8.4.1992) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Νεοχωρόπουλου καθώς και την Απόφαση Νομάρχη υπ'αριθ. 1782/20.3.1998 (ΦΕΚ 243/Δ'/1998) με την οποία έγιναν σημειακές τροποποιήσεις του Ρ.Σ.

6. Τις αποφάσεις Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ'αριθ. 172/2005 και 530/2005 με τις οποίες και για τους λόγους που αναφέρονται στο περιεχόμενο τους αποφασίστηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Νεοχωρόπουλου, με μετατροπή Κ.Χ. Ο.Τ. 33, σε Ο.Τ. και απορρίφθηκε σχετική ένσταση ενισταμένου.

7. Τη μη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ Ν.Α.Ι. όπως δι-  
ατυπώθηκε στην υπ'αριθ. 3η/7.3.2006 πράξη, αποφασί-  
ζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαν-  
νιτών στο Ο.Τ. 33 Κ.Χ. μετατρέποντας τον Κ.Χ. σε Ο.Τ.  
σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση δεν επιφέρει δυσμενέστε-  
ρες συνέπειες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον  
και μείωση του ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων όπως  
είχαν υπολογισθεί από την αρχική εγκριθείσα πολε-  
οδομική μελέτη με την υπ'αριθ. 1/1992 απόφαση του  
Νομάρχη Ιωαννίνων. Η μετατροπή του ως άνω Ο.Τ.33  
σε Κ.Χ. ορίστηκε κατά τροποποίηση του σχεδίου με  
την υπ'αριθ. 1782/1998 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων  
για την ειδική και μοναδική αιτιολογία της τοποθέτη-  
σης και διέλευσης πυλώνων υψηλής τάσης της ΔΕΗ  
λόγος που εξέλειψε παντελώς, λόγω ήδη μεταφοράς  
του δικτύου εκτός οικισμού και απορρέει και από την  
ανάγκη επίλυσης πολεοδομικών και λοιπών αναγκών,  
αφού οι ιδιοκτήτες του ίδιου Ο.Τ. δεν τακτοποιούνται,  
αλλά αποζημιώνονται χρηματικά από την Πράξη Εφαρ-  
μογής του Σχεδίου.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυ-  
τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου  
ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του  
ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 172/05 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

πρωτεύωνας Ρ.Σ.

Συνόδισε την υπ' αριθμ. 9633/02.3.06 απόφαση Νομαρχίας Ιωαννίνων 3213/9636

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΑΧΡΙΚΑΛΩΤΗΣ ΑΝΕΞ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

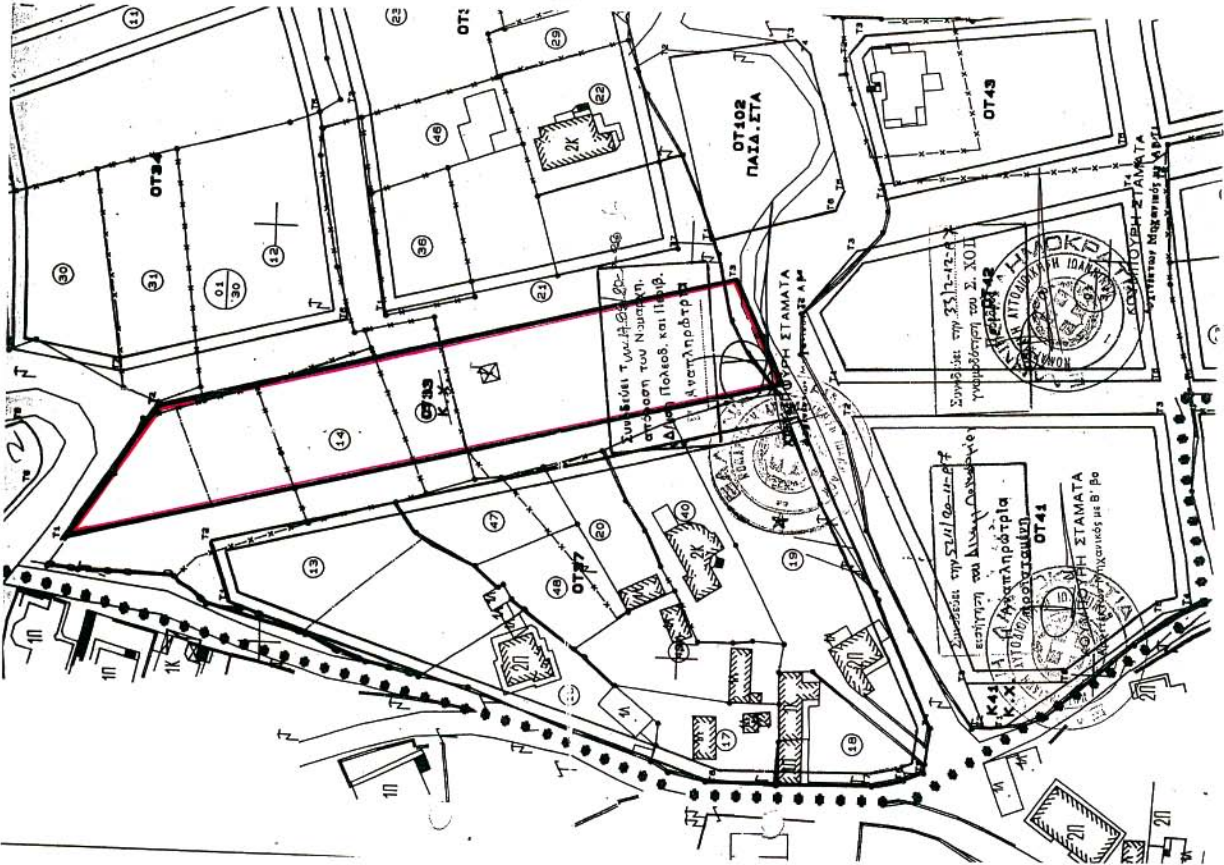
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΑΣ-Τ.Μ. ΠΟΛΚΟΥ ΣΧΕΔΙΣΜΟΥ**

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση Ρ.Σ. στην περιοχή Νεοχωρόπουλου στο Ο.Τ. 33 (ΚΧ).

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

<b>ΣΧΕΔΙΑΣΗ</b>	<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛΚΟΥ ΣΧΕΔΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΑΣ Δ.Ι.</b>
ΝΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ συμπλέκτρια	ΡΟΚΚΟΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΟΝΝΟΣ ΠΑΝΤΑΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός



04003111704060008